



Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee
Voika tn 23
61601, Tartu maakond, Nõo vald,
Nõo alevik

Teie 28.08.2025 nr 7-1.4/1234

Meie 16.10.2025 nr 7.2-1/25/538-5

Nõo valla üldplaneeringust

Olete teavitanud meid Nõo valla üldplaneeringu (edaspidi *planeering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust 15.09.-15.10.2025.

Edastasime ettepanekud planeeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele 17.04.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/538-3 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud avalikule väljapanekule esitatud materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Oma ettepanekute p 1.5. palusime kajastada planeeringu kaardil ettepanekute p 1.3. (*NB – algselt kirjas ekslikult p 1.5.*) nimetatud olulise liiklussagedusega teesid (OLT). OLT-teede mõistet on käsitletud planeeringu seletuskirja p 4.1.1.1. „Olulise liiklussagedusega riigiteed“, kuid seda ei kajastata ühelgi planeeringu joonisel. Palume täiendada vastavalt planeeringu joonist nr 3 „Tehniline taristu“ või põhjendada, miks seda pole peetud vajalikuks.
2. Planeeringu joonistel nr 1 ja 3 (vastavalt Maakasutuse ning Tehnilise taristu joonised) on käsitletud riigiteed nr 3 rekonstrueeritava maanteena ning kujutatud viirutusega maantee ning seda ümbritsev ala. Jooniste parema loetavuse huvides soovitame kujutada riigitee nr 3 oluliselt muudetava teelõiguna (vt ka ülal p 1) ning joonobjektina. Kui riigitee lahenduse kohta on mitu erinevat versiooni, kajastada joonisel selgelt eristuvalt ka need (joonobjektidena), vajadusel teha teatud lõikudes väljavõtted või koostada kaks erinevat joonist. Oluline on, et vastav info oleks joonis(te)l selgelt ning üheselt mõistetavalt kajastatud.
3. Joonise parema loetavuse huvides ei ole meie hinnangul vajalik kajastada riigitee kaitsevööndeid planeeringu üldjoonisel (nt joonisel nr 3), sest valdavas osas vastavad riigitee kaitsevööndid ehitusseadustikule. Riigitee kaitsevööndite muutuste tähistamiseks on piisav konkreetsetest asukohtadest väljavõtete tegemine ning nende lisamine planeeringu seletuskirjale (nii nagu on juba ka tehtud).
4. Oma ettepanekute p 2.2. palusime tulenevalt asulavälisest liikluskeskkonnast määrata riigitee kaitsevööndi ulatuseks 30 m arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast järgmistes asukohtades:
 - 4.1. riigitee nr 22190 Rõhu-Meeri-Tõravere km 10,16-12,1 mõlemal pool teed;
 - 4.2. riigitee nr 22155 Nõo-Tamsa km 1,72-2,34 mõlemal pool teed;
 - 4.3. riigitee nr 22180 Nõo-Kambja km 0,0-0,49 paremal pool teed;

4.4.riigitee nr 22154 Aiaamaa-Nõo km 2,0-2,18 mõlemal pool teed.

Planeeringu lahenduses (seletuskiri Tabel 5) on:

- arvestatud meie ettepanekuga riigiteel nr 22190;
- riigiteel nr 22155 on määratletud riigitee lõik km 1,78-2,21 – nõustume lõigu algusega km 1,78, kuid lõigu lõpp oleks korrektsem km 2,23;
- riigiteel nr 22180 on määratletud riigitee lõik km 0,00-0,92 – saame aru, et olete muudatuse teinud tulenevalt sellest, et planeeringuga kavandatakse Nõo aleviku piiride muutmine (planeeringu seletuskiri lk 12/73), samas juhime tähelepanu, et kui aleviku piiride muutmisel hakkaks aleviku piir jooksuma mööda riigitee põhjapoolset piiri (st riigitee allume maaüksus asuks Kolga külas), siis ei ole antud teelõigus vajalik üldse käsitleda riigitee kaitsevööndi suurendamist, sest paremal pool teed oleks riigitee kaitsevöönd vastavalt ehitusseadustiku § 71 lg 2 niikuinii 30 m;
- riigitee nr 22154 on määratletud riigitee lõik km 2,0-2,10 – hetkel jääb selgusetuks, mis põhjustel selline muudatus on tehtud ja/või on tegemist planeeringu koostamise käigus tehtud veaga.

5. Oma ettepanekute p 2.5.2 oleme edastanud soovitusel määrata planeeringus üldine piirang, et ulukiläbipääsude (ökodukt) piiranguvööndis on lageraie keelatud.

Planeeringu seletuskirjas lk 36/73 on kirjas, et ökodukti piiranguvööndis on *Lageraie lubatud Keskkonnaameti nõusolekul ning metsamajandamiskava olemasolul puistutes, kus piiranguvööndis asuva metsatüübi säilimine ja areng on tagatud kõige paremini uuendusraietega. Näiteks võib Keskkonnaamet lubada erandkorras kitsa langiga lageraieid kuusikutes või lepikutes.*

Tulenevalt sellest, et meie ettepanekute väljastamisest on käesolevaks hetkeks möödunud rohkem kui 2 aastat, mille jooksul oleme koostöös ministeeriumite ja Keskkonnaametiga täpsemalt välja töötanud üleriigilised põhimõtted ökoduktide kavandamiseks, korrigeerime oma ettepanekute p 2.5.2 ning palume planeeringuga kehtestada ökodukti piiranguvööndis lageraie keeld.

6. Palume täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 3.4.
7. Käsitleda planeeringu materjalides riigitee nr 3 lõiku oluliselt muudetava teelõiguna vastavalt meie ettepanekute p 4.5.
8. Täiendada planeeringut vastavalt meie ettepanekute p 7, vajalikud failid on lisatud käesolevale kirjale.

Oleme valmis tegema koostööd kohaliku omavalituse ning planeeringu konsultandiga selgitamaks käesoleva kirja sisu, aitama kohalikul omavalitsusel vastata kodanike küsimustele ning vajadusel osaleme ka vastavatel koosolekutel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: EETU_piirangupinnad

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee